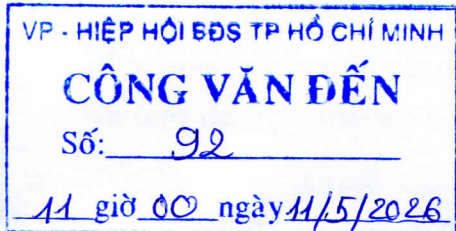


Số: **3658** /UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **06** tháng **5** năm 2026

V/v tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
cho các dự án tồn đọng kéo dài

Kính gửi:



- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các Tổng công ty trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Hiệp hội Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian qua, Bộ chính trị, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều chỉ đạo quyết liệt để tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài, khẩn trương hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế như: Kết luận số 18-KL/TW ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, Kết luận số 24-KL/TW ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Bộ Chính trị; Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội; Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ; Công điện số 14/CD-TTg ngày 15 tháng 02 năm 2026, Công điện số 20/CD-TTg ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ.

Nhận thấy, đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách, Thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án, khu đất trên địa bàn Thành phố nhằm khơi thông nguồn lực, chống lãng phí, vì sự phát phát triển chung của Thành phố; đến nay, cơ bản các công trình, dự án, khu đất có khó khăn, vướng mắc theo Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố (gồm 838 công trình, dự án, khu đất) đã được tháo gỡ hoặc có định hướng tháo gỡ, tạo điều kiện để nhà đầu tư tiếp tục hoàn thiện thủ tục, triển khai thực hiện, sớm đưa vào khai thác sử dụng.

Tại Công văn số 1465/UBND-ĐT ngày 03 tháng 3 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đã chỉ đạo các các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng kéo dài. Tuy nhiên, trong thời gian qua, việc tổ chức thực hiện tại một số cơ quan, đơn vị vẫn chưa nghiêm túc, tiến độ giải quyết các thủ tục liên quan sau khi đã có định hướng tháo gỡ vẫn còn chậm; công tác rà soát, thống kê các công trình, dự án, khu đất có khó khăn, vướng mắc phát sinh cần tháo gỡ chưa được quan tâm đúng mức, chưa kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lê Quốc Phong, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy tại Công văn số 3106-CV/VPTU ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Thành ủy về triển khai thực hiện Kế hoạch số 1158/KH-TTCTP ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Thanh tra Chính phủ và ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 2569-CV/ĐU ngày 22 tháng 4 năm 2026 về thực hiện Công văn số 293-CV/TU ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Kết luận số 24-KL/TW ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Bộ Chính trị; nhằm tiếp tục đẩy nhanh tiến độ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án, khu đất tồn đọng kéo dài trên địa bàn Thành phố, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế, chống lãng phí; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Căn cứ Kết luận số 77-KL/TW ngày 02 tháng 5 năm 2024, Kết luận số 24-KL/TW ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Bộ Chính trị; Kết luận số 18-KL/TW ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV; Nghị quyết số 170/2024/QH15, Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội, tập trung xử lý các vướng mắc liên quan các dự án, đất đai thuộc các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án trên địa bàn Thành phố theo thẩm quyền; đối với các nội dung vượt thẩm quyền, tổng hợp báo cáo, đề xuất phương án xử lý trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét theo quy định, đảm bảo không để tồn đọng hồ sơ.

- Tập trung nguồn lực, chủ động, quyết liệt giải quyết dứt điểm đối với từng công trình, dự án, khu đất có khó khăn, vướng mắc theo Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố; đảm bảo hoàn thành dứt điểm các việc vướng mắc, khó khăn đã có định hướng tháo gỡ **trong tháng 6 năm 2026**.

- Tiếp tục rà soát, thống kê, phân loại tổng thể các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc tồn đọng cần tháo gỡ nhưng chưa được tổng hợp (kể cả các dự án trong và ngoài ngân sách); gửi Sở Tài chính **trước ngày 15 tháng 5 năm 2026** để tổng hợp, tham mưu xây dựng Kế hoạch năm 2026; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ, không thống kê, tổng hợp đầy đủ các công trình, dự án tồn đọng thuộc thẩm quyền quản lý, không kịp thời xử lý, tháo gỡ đối với các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết và theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ban, ngành Trung ương trong quá trình góp ý, đề xuất cơ chế, chính sách khi có yêu cầu.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nội dung nêu trên, đảm bảo không để xảy ra trường hợp công trình, dự án (thuộc địa bàn, lĩnh vực được phân công, giao nhiệm vụ quản lý, theo dõi) còn khó khăn, vướng mắc, tồn đọng nhưng không được tổng hợp, đề xuất xử lý, tháo gỡ. Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, trung thực đối với việc rà soát, đề xuất danh mục các công trình, dự án có khó khăn vướng mắc.

2. Giao Sở Tài chính là đầu mối chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố và thống kê các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc phát sinh cần tháo gỡ nhưng chưa được thống kê, tổng hợp để làm cơ sở xây dựng Kế hoạch tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án, khu đất trên địa bàn Thành phố; không để xảy ra trường hợp công trình, dự án, khu đất còn khó khăn, vướng mắc, tồn đọng nhưng không được tổng hợp, đề xuất xử lý, tháo gỡ. Thời gian hoàn thành nội dung chỉ đạo nêu trên **trước ngày 20 tháng 5 năm 2026.**

Định kỳ hàng tháng (hoặc đột xuất), tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án, khu đất tồn đọng trên địa bàn Thành phố để xem xét, báo cáo Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố và báo cáo cơ quan có thẩm quyền kết quả thực hiện.

3. Giao Chánh Thanh tra Thành phố:

- Khẩn trương xây dựng, ban hành Kế hoạch thanh tra, kiểm tra và tiến hành thanh tra, kiểm tra các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn Thành phố theo đúng quy định pháp luật về thanh tra, kiểm tra; đảm bảo tiến độ và hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ tại Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17 tháng 4 năm 2026, Kế hoạch số 1158/KH-TTCP ngày 22 tháng 4 năm 2026 và Tổ Công tác theo Quyết định số 265/QĐ-TTCP ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Tổng Thanh tra Chính phủ; qua thanh tra, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và khắc phục hậu quả (nếu có) để sớm đưa các công trình, dự án, khu đất tồn đọng vào khai thác, tránh lãng phí, thất thoát.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thanh tra (theo đề cương, phụ lục đính kèm Công văn số 1089/TTCP-C.VII ngày 17 tháng 4 năm 2026 và Kế hoạch số 1158/KH-TTCP ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Thanh tra Chính phủ) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, báo cáo Thanh tra Chính phủ để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định; chủ động phối hợp với Ủy ban Kiểm tra Thành ủy rà soát, đối chiếu kết quả theo yêu cầu.

Thời gian hoàn thành các nội dung chỉ đạo nêu trên trước **ngày 10 tháng 6 năm 2026.**

4. Đề nghị Hiệp hội Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp cung cấp thông tin liên quan các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố (theo mẫu cung cấp thông tin do Sở Tài chính cung cấp) nhưng chưa được tổng hợp vào danh mục xem xét, xử lý, gửi Sở Tài chính trước ngày 15 tháng 5 năm 2026 để tổng hợp theo quy định.

5. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan, đơn vị liên quan quán triệt việc tháo gỡ khó khăn cho các công trình, dự án tồn đọng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách để chống lãng phí và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế; nâng cao trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương hành chính; chủ động giải quyết vướng mắc của người dân và doanh nghiệp; khơi thông và sử dụng hiệu quả các nguồn lực tồn đọng vào mục tiêu phát triển kinh tế trên nguyên tắc không hợp thức hóa sai phạm, không làm phát sinh sai phạm mới.

6. Giao Giám đốc Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Lãnh đạo Sở Tài chính theo dõi, đánh giá việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án, khu đất trên địa bàn Thành phố và định kỳ 02 tuần (ngày 15 và ngày 30 hàng tháng) báo cáo cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố; đồng thời, đề xuất xem xét xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tiếp tục chậm thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

7. Giao Thủ trưởng các Sở ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phân công công tác Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy viên Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2026 - 2031 để chủ động tham mưu các đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án tồn đọng trên địa bàn Thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Ủy ban Kiểm tra Thành ủy;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- Văn phòng Thành ủy;
- Đảng ủy UBND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Văn phòng Đảng ủy UBND TP;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng: ĐT, DA, NCPC;
- Lưu: VT, (ĐT/VMN).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Bảy